



**ערים מתחדשות - זהו העידן החדש בהתחדשות עירונית. תפיסה רוחבית וכוללת בהתפתחות הערים בישראל נוכח קצב גידול האוכלוסין וצרכי המשתנים של הפרט במרחב העירוני.**

**איך יוצרים איכות חיים אורבנית שתתאים למגוון שכבות האוכלוסייה ותורכב ממודלים ייעודיים למגורים כמו התחדשות עירונית וממתחמים מעורבי שימושים, מרחבים ציבוריים, תעסוקה, מסחר ופנאי?**

**העיר של המחר כבר מתהווה בעצמה בעקבות התובנות של שנת הקורונה.**

**13**  
**06**  
**ראשון**

**16:00 - 17:30**  
**אולם 2 ניהול נכסים מניבים - כחלק אינטגרלי מהתכנון והביצוע**  
בעולם של פרויקטים מורכבים הכוללים גם נדבך של תפעול, חייב מנהל הנכס להשתלב כבר משלב היזמות הראשונית דרך בניית התכנית העסקית והתכנון האדריכלי. עולם ניהול הנכסים כולל מערכות אלקטרו מניית, מעטפות בניין מורכבות, סייבר ואבטחה ברמות גבוהות ביותר.

**16:00 - 17:30**  
**אולם 1 תמ"א 70 זה עכשיו!**  
איך תשנה התכנית את פני מרכזי הערים ואת הפוטנציאל היזמי באופן דרמטי? קידום תמ"א 70 והקשר שבין התכנון ברמה הארצית - מנהל התכנון, אינטרסים עירוניים לשיקולים העסקיים של היזמים והמשקיעים בנדל"ן בישראל. המטרו - הסנכרון שבין נת"ע, רכבת ישראל ואוטובוסים

**16:00 - 17:30**  
**אולם 3 ירושלים 2021 - מודל לחיקוי כעיר מתחדשת**  
וועדה בהובלת ראש עיריית ירושלים, עיר מתחדשת שתהיה אטרקטיבית למשקיעים ולתושבים, עם כל הרגישות הנדרשת בעיר ייחודית כמו ירושלים, פרויקט הכניסה לעיר, ופתרונות תחבורה יצירתיים.

**16:00 - 17:30**  
**אולם 4 מיסוי נדל"ן - איך משלבים אינטרסים ממשלתיים עם צרכי הסקטור הפרטי**  
פתרונות יצירתיים חדשים כתמריץ מול הגזירות בתחום המקשות על יזמים קטנים ובינוניים להיכנס לזירת ההתחדשות העירונית דיון בהשתתפות נציגי משרד האוצר, יועצי מס בכירים, גורמים מוניציפאליים ונציגי הסקטור הפרטי.

**19:00 - 21:00**  
**מליאה אירוע DUN'S**  
המדרג של החברות המובילות

**22:00 - 00:30**  
**אירוע פז כלכלה והנדסה**

**10:00 - 13:00**  
**סיוורים בעיר ירושלים**

**14:00 - 15:30**  
**אולם 1 מתחמים מעורבי שימושים - הם סטנדרט בערים מתחדשות**  
היתרונות המובהקים של מתחמים בתכנון ייעודי גמיש בערים מתחדשות בישראל ובעולם. משרדים ותעסוקה כמנועי צמיחה אורבניים מרכזיים. הקורונה ייצרה את הצורך בגמישות ייעודית. הבנת היתרונות בעירוב שימושים, דגשים בפיתוח תשתיות לצרכי ציבור. יחסי הגומלין בין אזורי תעסוקה לפתרונות תחבורה, פתרונות לתכנון גמיש בעקבות שנת הקורונה, איך יחיה דור הבא בעיר מתחדשת בשילוב מגורים תעסוקה מסחר ופנאי.

**14:00 - 15:30**  
**אולם 2 מימון הוא השחקן המרכזי במימוש מגה פרויקטים**  
מימון בנקאי, מימון חוץ בנקאי, וקרנות, אפיקי מימון יצירתיים למודלים שונים בהתחדשות עירונית ובמתחמים מניבים.

**14:00 - 15:30**  
**אולם 3 זירוז תהליכי אישור ורישוי - מתקדמים לעידן חדש**  
זירוז וקידום הליכים בהתחדשות עירונית ופעולות הסדרה של מנהל התכנון, פעילות הרשות להתחדשות עירונית להסדרת רישוי מזורז ולגיבוש אסטרטגיית רישוי גמיש במתחמי עירוב שימושים היערכות לעשור הקרוב.

**14:00 - 15:30**  
**אולם 4 נדל"ן טק - עולם של טכנולוגיות לניהול ערים מתחדשות**  
סדר העדיפויות השתנה בעקבות הקורונה, העולם הדיגיטלי תופס מקום אסטרטגי בענף הנדל"ן והבנייה, דוגמאות לתמורות בעולמות הסטטוטוריקה התכנון והביצוע ובתפיסת חדשנות טכנולוגית כחלק מהחיים בערים מתחדשות.

**14**  
**06**  
**שני**

**12:30 - 14:00**  
**אולם 4 מה הם הפתרונות ליצירת כדאיות כלכלית בהתחדשות עירונית, מחוץ לאזורי ביקוש (פריפריה)?**  
האם הסכמי הגג שנחתמו בערי הפריפריה ראלים?? קידום תכנון באמצעות שינוי ייעוד של מתחמים קיימים בערים בפריפריה. יצירת בידול משמעותי ותמריצים בהתאמה מיקום גיאוגרפי. דוגמאות לקידום מואץ של פרויקטים במחוז צפון.

**14:00 - 15:00**  
**ארוחת צהריים**

**15:30 - 17:00**  
**אולם 1 דיון להשכרה - מגמות חדשות ושחקנים חדשים 2021**  
דיון להשכרה בעידור ממשלת ישראל. קרקע ייעודית לדיון להשכרה. כניסתם של חברות יזמיות ותיוקת וחדשות לתחום הדיון להשכרה.

**15:30 - 17:00**  
**אולם 2 פינוי בינוי מה קורה בשטח?**  
חקיקה חדשה קרקע משלימה - חזון ומציאות הצגת הנושא ע"י הרשות להתחדשות עירונית. פעילות מנהלות התחדשות עירונית, שינוי בתנאי הסירוב ואחוזי הרוב.

**15:30 - 17:00**  
**אולם 3 שיווק נדל"ן בערים מתחדשות - איכות חיים במציאות חדשה**  
שיווק נדל"ן למגורים ולמתחמי תעסוקה במתחמי עירוב שימושים במרקם קיים ובמתחמים עירוניים חדשים, תדמית השכונות בהתחדשות עירונית, מדדים חדשים להגדרת איכות חיים בעקבות הקורונה. אסטרטגיות ויצירתיות בשיווק נדל"ן בערים מתחדשות, שכונה 360 ומודלים אטרקטיביים.

**15:30 - 17:00**  
**אולם 4 היבטים חברתיים כאמצעי למימוש מוצלח של התחדשות עירונית**  
הקהילה כשותפה לתהליכי ההתחדשות העירונית, עידוד המעורבות ושיתוף הפעולה בין הדיירים הוותיקים לדיירים החדשים בשיתוף הרשות המקומית והיזמים, היבטים חברתיים בחקיקה חדשה.

**10:00 - 10:30**  
**מליאה דברי פתיחה ראש העיר המארחת מר משה ליאון**  
סקירה ומצגת פתיחה עוצמתית של ראש העיר ירושלים כמובילה את הערים המתחדשות בישראל

**10:30 - 12:00**  
**מליאה קבינט ערים מתחדשות**  
בהשתתפות: שר השיכון, יו"ר הרשות להתחדשות עירונית, ראשי ערים, ראש מנהל התכנון (רמ"י), יו"ר התאחדות בוני הארץ ובכירים נוספים. התחדשות עירונית כמשימה לאומית בפתרון משבר הדיור בישראל. אילו פעולות נעשות לטובת מימוש מודלים לערים מתחדשות בתחומי המגורים, התחדשות עירונית, ועירוב שימושים. האם הכרחי להרחיב את הסמכויות של הרשויות המקומיות? איך ניתן לייצר גמישות בתמהילי מתחמים לעירוב שימושים? שילוב ייעודים חסרים במרקם עירוני קיים כתנאי לתוספת זכויות למגורים, מודלים יצירתיים לתכנון מתחמי תעסוקה ומסחר בשילוב מגורים. בהשתתפות קובעי המדיניות התכנונית ברשויות המקומיות. האם קיימים קריטריונים אחידים לעידוד הסקטור הפרטי בפרויקטים המטיבים עם יעדי הרשות המקומית?

**12:30 - 12:00**  
**הפסקת קפה**

**12:30 - 14:00**  
**אולם 1 מלונאות - מנוע צמיחה מרכזי בערים מתחדשות**  
משרד התיירות וגורמים עירוניים, כמו הרשות לפיתוח ירושלים, מקדמים מודלים חדשניים לקידום השקעות בנדל"ן למלונאות. מושב בהובלת הרשות לפיתוח ירושלים

**12:30 - 14:00**  
**אולם 2 ערים חכמות בישראל - מתיישרים עם המגמות הגלובליות.**  
ממשלת ישראל והשלטון המקומי מובילים ומקדמים אג'נדה מעשית להסבת מערכות עירוניות לדיגיטליות וחכמות.

**12:30 - 14:00**  
**אולם 3 מה הם הפתרונות לצמצום אי הוודאות התכנונית בערים מתחדשות?**  
מניעת שינויים במדיניות עירונית בהתחלף ראש עיר. קביעת מועדי שיתוף ציבור בתחילת תהליך התכנון לפני הפקדה. הגדרת חלוקת סמכויות ברורות והרחבת סמכויות מוניציפאליות לטובת תכנון שראשי עיר מקדמים ללא תלות בהחלטות ממשלה. גמישות תכנונית בהגדרת תמהיל שימושים והגדלת זכויות כוללות בהשקעת הסקטור הפרטי בפיתוח שטחים ומתקנים לצרכי ציבור. קביעת דרישות המטלות ציבוריות לפני קבלת היתר הבנייה

**15**  
**06**  
**שלישי**

**10:00 - 11:30**  
**אולם 3 מימון רב גוני ויצירתי בנדל"ן להתחדשות עירונית ונדל"ן מניב**  
רגולציה, היבטים גלובליים, מציאות חדשה בעקבות הקורונה

**10:00 - 11:30**  
**אולם 4 קבינט - תנופת תשתיות בישראל**  
בש"פ עם התאחדות בוני הארץ וחברת מוריה ירושלים.

**10:00 - 11:30**  
**אולם 1 פיתוח תשתיות תחבורה 2030 - ההזדמנות משמעותית להתחדשות של ערים בישראל**  
ערים מתחדשות תלויות בפתרונות תחבורה. דיון בתכנון לעשור הקרוב. תקני חניה מופחתים והיערכות לתחבורה אוטונומית.

**10:00 - 11:30**  
**אולם 2 תמ"א 38 - תקופת הביניים ופתרונות עתידיים, זכות הקיום של התחדשות עירונית במתחם בודד - בעד ונגד**  
יעדים מוניציפאליים מול יעדים ארציים, מה דינם של בקשות להיתרים שהוגשו? האם יש מודלים חדשים שיחליפו את תמ"א 38 אשר מתיישבים עם המציאות האורבנית בערים באזורי הביקוש ואם כן מהם?

